

# Haveforeningen Fritiden

## Procedure ved havesalg i Fritiden:

Hvis du gerne vil sælge din have, skal du kontakte formanden. Tidshorisonten på et havesalg er 2-3 måneder fra du kontakter formanden, og her er en beskrivelse af forløbet:

1. Du kontakter Formanden -du vil gerne sælge
2. To-tre bestyrelsesmedlemmer skal besigtige haven, om den er klar til vurdering. Er der fx de rette byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser.

### Hvis nej:

- a. De fortæller dig, hvad der skal ordnes inden haven og huset kan vurderes.
- b. Når du har ordnet det, der skal ordnes, kontakter du igen formanden. Og proceduren begynder igen ved 1.
- c. Vi har på en generalforsamling besluttet, der kan sættes havemand på at ordne haven ved salg. Det kan koste op mod 10.000, som fratrækkes det sælger får udbetalt ved salg

### Hvis ja:

3. Formanden kontakter vurderingsudvalget.
4. Vurderingsudvalget (3 mand) finder en dato for vurdering og aftaler med dig, hvornår de kommer.
5. Have og hus vurderes
6. Vurderingen skal godkendes af både dig og bestyrelsen. Er du ikke enig, så kan du anke vurderingen til Kredsen. Så træder en anden procedure i gang. Den kan du se på Kredsen hjemmeside.
7. Der aftales "åben have tid", hvor interesserede kan se hus og have
8. Ventelisten og haveforeningens medlemmer får mail om salg.
9. Interesserede byder ind på haven. Den med laveste nummer på ventelisten får tilbud om køb. Hvis denne siger ja:
10. Vi aftaler en dag for underskrivelse af købsaftale. Her deltager: du, køber og to fra bestyrelsen. Her aftaler vi overtagelsesdato. I aftaler selv om der evt er løsøre, køber vil købe/overtage.

Og dermed er der gået 2-3 måneder.

## Hvad kan man fx få besked på at ordne?

- Huset- alt i hus skal vurderes.
  - Alle byggetilladelser og byggesyn skal passe med det hus/bygninger, der er på grunden. Evt. ulovligt byggeri skal være fjernet
  - Kvitteringer for byggematerialer, godkendelser af fx el og elinstallationer skal være fundet frem.
- Haven - Haven har også værdi i en vurdering.
  - Hækken skal være klippet efter ordensreglerne
  - Ukrudt under hæk og i haven skal være fjernet
  - Bedene skal være rimeligt ordnede
  -

Er haven ikke ordnet kan bestyrelsen sætte en gartner på opgaven. Prisen for dette arbejde trækkes fra det beløb der udbetales efter havesalg

/Juli 2022