

Haveforeningen Fritiden

Venteliste i Fritiden

Ventelisten er som regel på mellem 50 og 100 personer. Det koster 100,- kroner om året at stå på ventelisten. De 100 kroner er ikke en indtægtskilde for foreningen, men der er arbejde ved at vedligeholde den. Desuden er det til lidt mere overvejelse at blive skrevet op end hvis det var gratis.

Man kan som ny komme på listen ved fysisk fremmøde ved året to første arbejdsdage kl. 11.30-12.30.

Herefter bliver ventelisten med nr. og fornavn lagt op på hjemmesiden.

Du skal have folkeregisteradresse i Aarhus kommune for at kunne købe have i Fritiden!

Vi modtager mellem 3-10 henvendelser om ugen fra eller om ventelisten gennem hele sæsonen. MEN vi svarer ikke på henvendelser fra/om ventelisten!

Er du skrevet på ventelisten vil du hvert år i januar modtage en mail med en reminder om at indbetale 100,- kroner i ventelistegebyr inden 1. marts. Vi modtager hvert år henvendelser i april, maj og juni om at "nogen" ikke har modtaget den mail. Da det ikke er ofte, der kommer mail fra os, går den ofte i spamfilter/uønsket post. Det må du selv holde øje med. Det kan vi ikke tage hensyn til. Vil du være sikker på ikke at miste din plads på listen, så kan du – uden at modtage mail fra os – indbetale 100,- kroner på [reg.: 5394 konto.: 0315379 Arbejdernes Landsbank](#) inden 1. marts.

HUSK at holde os opdateret, hvis du skifter mailadresse.

Når der kommer en have til salg, Hvordan foregår et salg?

1. Efter en vurdering af kolonihaven modtager alle på ventelisten besked om at den pågældende have er til salg og haven annonceres på hjemmesiden. Alle på ventelisten modtager en mail om havesalg. Her kan man se vurderingen af hus og have. (Vi er medlem af Kolonihaveforbundet, det betyder vi helt stramt følger deres regler og skemaer for vurdering. Her vurderer man det, man kan se! Det er et kolonihavehus ikke et parcelhus. Og medlemskabet er med til at holde priserne på haverne nede.)
 2. Alle har nu mulighed for at se på haven samt - at komme til "åben havehus dag", hvor man kan se bebyggelsen indvendigt og udearealer.
 3. Derefter skal man give besked inden udløbet af den annoncerede tidsfrist (typisk 8-10 dage) hvis man ønsker at købe den pågældende have.
 4. Den med laveste nummer på ventelisten får nu tilbudt haven. Det hænder der bliver sagt nej tak, så går budet videre til den næste på ventelisten. Hvis der melder sig købere som allerede har en have i foreningen har disse forkøbsret, men skal så sælge den have de allerede har. Ellers vil haven blive tilbudt til den af de interesserede købere som står højest på ventelisten. Hvis denne person alligevel ikke kan (* se nederst) eller vil købe, tilbydes haven til næste køber osv. Dette betyder i praksis at selv personer som står langt nede på listen, kan komme i betragtning og få en have.
 5. Bemærk at vi IKKE sender besked ud til ventelisten om at haven er solgt - de interesserede vil kun blive kontaktet hvis det er deres tur til at få haven tilbudt, og har så typisk 3-5 hverdage til at indbetale købesummen til foreningen.
- Med andre ord er det vigtigt at have pengene klar hvis man melder sig som køber,** for ellers går buddet videre og man må vente til næste gang.

Haveforeningen Fritiden

6. Sælger, Køber og to fra bestyrelsen mødes og underskriver papirer, og får en snak om Haveforeningen Fritiden.

* Alle som opfylder betingelserne kan stå på ventelisten, men man kan KUN få lov at købe en have hvis man også har godkendt og lovlig folkeregisteradresse (man skal bo der, ikke bare have adresse) i Aarhus Kommune - foreningen kan kræve bevis for dette.

.

FAQ

Q: Har alle haver strøm?

A: Nej, men der er flere som har. Andre bruger solceller. At lægge strøm ind i en have koster ca. 30.000,- men denne udgift kommer tilbage, den dag man ønsker at sælge haven. Hvis der er strøm vil det fremgå af salgs oplysningerne i vurderingen.

Q: Har alle haver vand?

A: Der er ført vand ud til alle haver, de fleste har også fået det ført ind i huset.

Q: Hvad koster det om året?

A: Ja der er forskellige priser alt afhængig om man har betalt andel og kloak nu. Det er der nogle haver der har. Det koster pt. kr. 1000,- /500 ,- pr. kvartal for en hel / halv have andel. Dette inkluderer renovation, udgifter til vedligeholdelse af fælles faciliteter, medlemsskab af Kolonihaveforbundet, ejendomsskat og fælles forsikringer. Den pris gælder for haver, som har betalt andel og kloak ud.

Q: Jeg har hørt at I har købt den jord i er beliggende på - hvilke udgifter er der forbundet med dette?

A: H/F Fritiden har optaget et lån hvor hver have udgør en andel af lånesummen. Dette giver ca. 40.000,- / 20.000,- pr. hele/halve andel. (Indeksreguleret fra 2010).

Q: Hvordan ser det ud med udgifterne til kloakering?

A: Kloakeringen fik vi vinteren 2019. Det har kostet 80.000 kr. pr. have. Nogle har betalt beløbet ud for de øvrige haver har foreningen optaget kreditforeningslån.

Q: Hvem prissætter haverne?

A: Havens og husets værdi bliver vurderet af vurderings udvalget, som anvender vurderings regler fra Kolonihaveforbundet Danmark. Prisen afhænger af havens stand, husets alder og stand, samt de anvendte materialers kvalitet.

Q: Er alle haver lige store?

A: Haverne er generelt omkring 400 kvm., men der er tre haver som er mindre (cirka halv størrelse) og disse bliver kompenseret i deres udgifter.

Q: Hvad er den foreningsmæssige værdi?

A: Det dækker over havens del af foreningens egenkapital - altså den formue som pt. er sparet op i foreningen. Beløbet varierer fra år til år.

Q: Skal man købe løsøret når man vil købe en have?

A: Nej, køber er ikke forpligtiget til at købe løsøret af sælger.